

Die Karte zeigt wo das Haus *Marianne* liegt.



Und was bieten Norddeich und seine Umgebung?

Vor allem atmet man dort die frische reine Nordseeluft. Norddeich lädt ein zum Baden im Meer und im großen neuen Erlebnis-Wellen-Bad, zum Wandern, Wattwandern, zu Fahrradtouren, zu Inselausflügen oder zum Besichtigen der Seehund-Aufzuchtstation (sehr zu empfehlen!). In der Umgebung lockt nicht nur die schöne weite Landschaft mit ihren Sielen und Fischereihäfen. Es gibt auch viel Kulturelles und Historisches zu besichtigen, z.B. die mittelalterliche Stadt Norden, die vielen alten Dorfkirchen in der Krummhörn mit ihren z.T. sehr berühmten Orgeln, den reizvollen Ort Dornum mit zwei Burgen oder auch Emden mit seinem Seehafen, seinem Landesmuseum und seiner Kunsthalle. Norddeich, die See und das Watt im Frühjahr, Herbst und Winter: Auch das ist attraktiv. In der Nebensaison vom 1. September bis 15. Juni gelten ermässigte Preise.

Im Internet finden Sie interessante Informationen über den Ort Norddeich und über die wunderbare Umgebung unter...

- > www.norddeich.de
- > www.ostfriesland.de

Hinter dem Haus befindet sich ein etwa 800 qm großer Garten

In dem abgebildeten Gartenhäusschen befinden sich mehrere Gartenmöbel und ein Grill.



Sandkiste, Planschbecken, Tischtennisplatte und Fahrräder stehen zur Verfügung. Parkmöglichkeiten gibt es reichlich direkt am Haus.

Weitere Informationen

Besichtigung und Buchung durch die Nachbarin Frau Brigitte Neemann vom Vermietungs-Service Eden, Norddeicher Straße 226a (gleich rechts neben dem Haus).

Tel.: 04931 984070
Fax: 04931 984072

E-mail: b.neemann@vermietungsservice-eden.de
Internet: www.vermietungsservice-eden.de

Das Haus gehört *Marianne* Köhn-Noormann in 59494 Soest, Terlindenweg 6. Das Haus ist ihr Elternhaus.

Haustiere müssen leider zu Hause bleiben, damit das Haus für Allergiker geeignet bleibt.

Ferienhaus *Marianne*

Großes Ferienhaus im Nordseebad Norddeich, Ostfriesland, für 8 bis 10 Personen. Ganzjährig zu vermieten.



Hell, gemütlich, geräumig, komfortabel, individuell. Das Haus ist sehr geeignet für zwei Familien oder Familien mit Kindern und Großeltern. Es können aber auch Erdgeschoss und Obergeschoss einzeln gemietet werden; es gibt separate Eingänge und eine Abtrennung der Wohnungen ist möglich.

Das Haus wurde 1936 in solider Ziegelbauweise errichtet und in den Jahren 2001 und 2002 vollständig saniert und individuell eingerichtet.

Es liegt zentral, in der Norddeicher Straße 226. In unmittelbarer Nähe finden sie einen Edeka-Laden, einen Bäcker, die Post, die Sparkasse mit Geldautomaten, eine Apotheke, Fischgeschäfte und zahlreiche Restaurants. In einem gemütlichen Cafe, das nur vier Häuser weit entfernt ist, kann frühstückt werden.

Zum Strand, zum großen neuen Erlebnisbad, zum Bahnhof und zum Fähranleger (nach Norderney, Juist, Baltrum, Helgoland) sind es wenige Minuten zu Fuß.

Das Haus hat den Charme eines alten Hauses mit vielen schönen handwerklichen Details behalten.

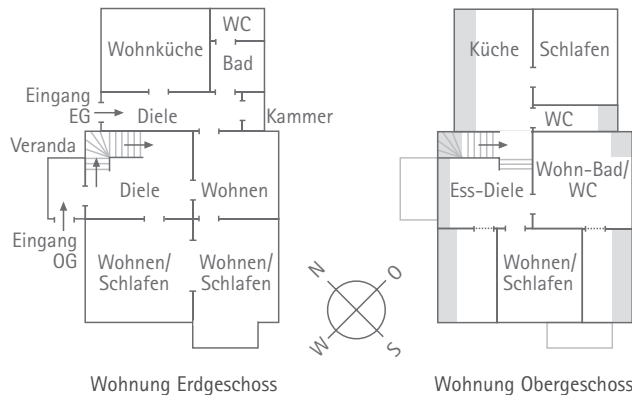


Der Eingang zum Obergeschoss mit Blick auf die Treppe nach oben

Wegen seines großzügigen Zuschnitts und nach vollständiger Sanierung entspricht es dennoch heutigen Standards. Im Haus gibt es zwei Bäder, drei Toiletten, zwei Waschmaschinen, einen Trockner, Kabel-TV in drei Räumen, eine Stereoanlage, einen Video-Player, drei Radios, zwei Küchen mit Mikrowellen, einen Kinder-Hochstuhl, zwei Kinderbetten. Die untere Küche hat auch eine Spülmaschine.

Im Erdgeschoss beträgt die Wohnfläche ca. 90 qm, im Obergeschoss ca. 85 qm. Beide Wohnungen haben einen großzügigen Eingang, der neben Platz für die Garderobe und fürs Schuhzeug auch noch Raum bietet für Kinderwagen, Spielzeug oä.. Hervorzuheben ist im Erdgeschoss die ca. 20 qm große Wohnküche mit Blick in den Garten. Oben kann man sogar auch im 16 qm großen Wohnbad auf der vorhandenen Schlafcouch schlafen. Im Wohnzimmer steht eine Doppelbettcouch, sodass oben mindestens 4 Personen schlafen können.

Die Aufteilung der Räume können Sie aus diesen Grundrissen entnehmen.



Erstes Wohn-Schlafzimmer im Erdgeschoss



Die Wohnküche im Erdgeschoss



Zweites Wohn-Schlafzimmer im Erdgeschoss



Das Wohnzimmer im Erdgeschoss

Im Wohnzimmer unten finden Sie Bücher, Spiele, Fernseher, Musikschrank und an der Wand u.a. eine große Ostfrieslandkarte mit markierten attraktiven Ausflugszielen, die auf einer zweiten Karte im Flur erläutert werden.



Essecke im Obergeschoss, mit Durchblick zur Küche

Abendsonne und Sonnenuntergang sind am schönsten auf dem Deich zu sehen, aber auch die Essecke und das Wohnzimmer im Obergeschoss bieten diesen Genuss. – Der Blick durchs große Küchenfenster geht in den Garten.



Das Wohn-Schlafzimmer im Obergeschoss